



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลธาตุ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ตามกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ.๒๕๖๐ และประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับฎีกา เล่มที่ ๑๓๔ ตอนที่ ๙ก มีผลบังคับใช้ วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ ได้บัญญัติสำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมตามกฎหมาย ว่าด้วยการผังเมืองที่ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ บังคับตามเขตของ ผังเมืองรวมนั้น โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกาในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลธาตุ ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร มาตรา ๔ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ คำว่า “อาคาร” ให้หมายความรวม ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ฯ นั้น

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลธาตุ จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ตำบลธาตุ ที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร รวมถึงการสร้างบ้านด้วย ท่านจะต้องยื่น เอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

กรณีมีเอกสารสิทธิ์ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลธาตุ

๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑) ขอรับได้ที่ กองช่าง จำนวน ๑ ชุด

๒. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา

• สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด

• สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด

๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล

• สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด

๔. สำเนาหลักฐานโฉนดที่ดิน,น.ส.๓, น.ส.๓ก ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๕. กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น

• หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

• สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

• สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

/๖.กรณีก่อสร้าง...

๖. กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด

๗. กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง

- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท, นิติบุคคล ๓๐ บาท)

๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน ๑ ฉบับ
(กรณีที่เป็นอาคารที่มี ลักษณะ/ขนาดอยู่ในประเภทเป็น
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ

๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ ชุด

๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตาม
กฎกระทรวง) จำนวน ๑ ฉบับ

๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ฉบับ

๑๓. แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด

ระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาต

๑. ยื่นคำร้องตามแบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมตรวจเอกสาร ภายใน ๕ วัน
๒. ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างและเอกสารเพื่อพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) ภายใน ๔๐ วัน

รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาต ภายใน ๔๕ วัน

อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๖ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้น
รวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตาม
พื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้น รวมกัน
ตารางเมตรละ ๔ บาท

๔. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัม/ ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน **ตารางเมตรละ ๔ บาท**

๕. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถและทางเข้าออกของรถ สำหรับ อาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘๘) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถและทางเข้าออก ของรถ รวมกัน **ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท**

๖. บ้าย ให้คิดตามพื้นที่ของบ้าย โดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด **ตารางเมตรละ ๔ บาท**

๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนอน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้ง ประตูรั้วหรือกำแพง ให้คิดตามความยาว **เมตรละ ๑ บาท**

• ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่ง ขึ้นไปให้ถือว่าเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

• ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นที่อาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้รับยกเว้นชั้นลอย

• ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

• ในกรณีที่อาคารมีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของอาคาร ในการคิด ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย

อัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

- | | |
|---|---------------|
| ๑. อ.๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถอน | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒. อ.๒ ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (ในพื้นที่) | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓. อ.๓ ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (นอกพื้นที่) | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔. อ.๔ ใบอนุญาต ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่น | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๕. อ.๕ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๖. อ.๖ ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร | ฉบับละ ๒๐ บาท |

/การต่อใบอนุญาต...

การต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหายให้แจ้งความแล้วนำไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น
- ใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ให้นำใบอนุญาตที่ชำรุดนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

ใบอนุญาตหายหรือชำรุด

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมีอายุตามที่กำหนดไว้ใน ใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่ออายุในใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว เจ้าหน้าที่จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลธาตุหรือทางโทรศัพท์ ๐ ๔๒๗๐ ๗๖๕๒ โทรสาร ๐ ๔๒๗๐ ๗๖๕๒ ที่อยู่อิเล็กทรอนิกส์ saraban-tart@go.mail.go.th หรือเว็บไซต์: www.tart.go.th

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นางสาวพุกุล จันสวริภักษ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลธาตุ

